**Załącznik nr 2
do Regulaminu wynajmu pomieszczeń
Gminnego Ośrodka Kultury w Budrach oraz świetlic
z dnia 2.01.2025r**

**UMOWA NAJMU POMIESZCZEŃ Nr………./2025**

Zawarta w dniu ………….......... w Budrach pomiędzy Gminnym Ośrodkiem Kultury w Budrach reprezentowanym
przez Anetę Stankiewicz - Dyrektor GOK zwanym dalej „Wynajmującym”
a
imię i nazwisko …………………………………………………………………………
zam.………………………………..…………………………………………………………
tel. Kontaktowy ……………………
 legitymującym się dowodem osobistym nr ……………………………
 wydanym przez ……………………………………………………………..
 zwanym dalej „ Najemcą” - następującej treści:

§ 1

Przedmiotem najmu są pomieszczenia:
꙱ sala widowiskowa z zapleczem kuchennym i sanitarnym
꙱ sala widowiskowa z zapleczem sanitarnym bez zaplecza kuchennego
꙱ świetlica w Ołowniku
꙱ świetlica w Budzewie
z przeznaczeniem na ....................................................................................................................................... Przewidywana liczba uczestników………………………………................................................
 Inne ………………………………..............................................................................................
 § 2

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia ……………………...godz. ………..do dnia ……………………..….do godz.……………

§ 3

Najemca zobowiązany jest do:

- używania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami jego eksploatacji
- nie dokonywania bez zgody Wynajmującego zmian naruszających substancję lokalu
- pokrycia kosztów związanych ze szkodami, jakie wystąpiły w czasie najmu z winy Najemcy
- nie wbijania gwoździ, przykręcania śrub, używania klejów, farb itp..
- sprzątnięcia wynajmowanych pomieszczeń i przekazanie ich w stanie zastanym,
- naprawienia wszelkich szkód powstałych w wyniku użytkowania wynajmowanych pomieszczeń w terminie 14 dni
 w zakresie określonym odrębnie spisanym protokołem;
- zmiana wystroju sali możliwa jest wyłącznie w porozumieniu z Wynajmującym
 § 4
Najemca odpowiada materialnie za wypożyczone naczynia kuchenne - spisane na oddzielnym protokole stanowiącym załącznik do niniejszej umowy ( jeśli Najemca wynajmuje kuchnię z naczyniami)

 § 5
Przedmiot umowy nie może być bez zgody wynajmującego przedmiotem użyczania ani podnajmowania.

 § 6
Ubezpieczenie przedmiotu najmu od wszelakiego ryzyka obciąża Najemcę.

 § 7
Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązuje się do zwrotu przedmiotu najmu Wynajmującemu w stanie nie pogorszonym ponad normalne zużycie wynikające z prawidłowej eksploatacji.

 § 8
Rozwiązanie umowy nastąpi z upływem okresu, na jaki została zawarta, a jej przedłużenie wymaga pisemnego porozumienia Wynajmującego i Najemcy
 § 9
Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe :

Osobą odpowiedzialną za przekazanie i odbiór wynajmowanych pomieszczeń jest …………………………………………………

§ 10

Opłatę za najem lokalu stanowiący niniejszej umowy ustala się na **……………………. zł**  słownie ……………………………………………………………………… złotych, którą najemca jest zobowiązany uiścić przelewem do dn. …………………………… na konto BS w Budrach **Nr 65 9348 0000 0260 0619 2000 0010**

§ 11
Przekazanie przedmiotu umowy nastąpi po uiszczeniu opłaty zawartej w punkcie 10 niniejszej umowy.
 § 12
W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

 § 13
Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Wynajmującego, 1 dla Najemcy

 § 14
Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej.

 § 15
 Inne postanowienia: jeżeli pojemnik na śmieci jest przepełniony, należy umieścić suche śmieci w związanych workach obok kontenera na zewnątrz budynku,

**Ustala się kaucję zwrotną w wysokości - ……………………………. (za ewentualne uszkodzenia mienia, brak sprzątnięcia pomieszczeń, zostawienie w worku śmieci, resztek jedzenia itp.)**

 Wynajmujący: Najemca: