**Załącznik nr 2  
do Regulaminu wynajmu pomieszczeń   
Gminnego Ośrodka Kultury w Budrach oraz świetlic  
z dnia 2.01.2025r**

**UMOWA NAJMU POMIESZCZEŃ Nr………./2025**

Zawarta w dniu ………….......... w Budrach pomiędzy Gminnym Ośrodkiem Kultury w Budrach reprezentowanym   
przez Anetę Stankiewicz - Dyrektor GOK zwanym dalej „Wynajmującym”   
a  
imię i nazwisko …………………………………………………………………………  
zam.………………………………..…………………………………………………………   
tel. Kontaktowy ……………………  
 legitymującym się dowodem osobistym nr ……………………………  
 wydanym przez ……………………………………………………………..  
 zwanym dalej „ Najemcą” - następującej treści:

§ 1

Przedmiotem najmu są pomieszczenia:   
꙱ sala widowiskowa z zapleczem kuchennym i sanitarnym  
꙱ sala widowiskowa z zapleczem sanitarnym bez zaplecza kuchennego   
꙱ świetlica w Ołowniku   
꙱ świetlica w Budzewie  
z przeznaczeniem na ....................................................................................................................................... Przewidywana liczba uczestników………………………………................................................  
 Inne ………………………………..............................................................................................  
 § 2

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia ……………………...godz. ………..do dnia ……………………..….do godz.……………

§ 3

Najemca zobowiązany jest do:

- używania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami jego eksploatacji   
- nie dokonywania bez zgody Wynajmującego zmian naruszających substancję lokalu   
- pokrycia kosztów związanych ze szkodami, jakie wystąpiły w czasie najmu z winy Najemcy  
- nie wbijania gwoździ, przykręcania śrub, używania klejów, farb itp..  
- sprzątnięcia wynajmowanych pomieszczeń i przekazanie ich w stanie zastanym,  
- naprawienia wszelkich szkód powstałych w wyniku użytkowania wynajmowanych pomieszczeń w terminie 14 dni  
 w zakresie określonym odrębnie spisanym protokołem;  
- zmiana wystroju sali możliwa jest wyłącznie w porozumieniu z Wynajmującym   
 § 4  
Najemca odpowiada materialnie za wypożyczone naczynia kuchenne - spisane na oddzielnym protokole stanowiącym załącznik do niniejszej umowy ( jeśli Najemca wynajmuje kuchnię z naczyniami)

§ 5  
Przedmiot umowy nie może być bez zgody wynajmującego przedmiotem użyczania ani podnajmowania.

§ 6  
Ubezpieczenie przedmiotu najmu od wszelakiego ryzyka obciąża Najemcę.

§ 7  
Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązuje się do zwrotu przedmiotu najmu Wynajmującemu w stanie nie pogorszonym ponad normalne zużycie wynikające z prawidłowej eksploatacji.

§ 8  
Rozwiązanie umowy nastąpi z upływem okresu, na jaki została zawarta, a jej przedłużenie wymaga pisemnego porozumienia Wynajmującego i Najemcy  
 § 9  
Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe :

Osobą odpowiedzialną za przekazanie i odbiór wynajmowanych pomieszczeń jest …………………………………………………

§ 10

Opłatę za najem lokalu stanowiący niniejszej umowy ustala się na **……………………. zł**  słownie ……………………………………………………………………… złotych, którą najemca jest zobowiązany uiścić przelewem do dn. …………………………… na konto BS w Budrach **Nr 65 9348 0000 0260 0619 2000 0010**

§ 11  
Przekazanie przedmiotu umowy nastąpi po uiszczeniu opłaty zawartej w punkcie 10 niniejszej umowy.  
 § 12  
W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13  
Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Wynajmującego, 1 dla Najemcy

§ 14  
Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej.

§ 15  
 Inne postanowienia: jeżeli pojemnik na śmieci jest przepełniony, należy umieścić suche śmieci w związanych workach obok kontenera na zewnątrz budynku,

**Ustala się kaucję zwrotną w wysokości - ……………………………. (za ewentualne uszkodzenia mienia, brak sprzątnięcia pomieszczeń, zostawienie w worku śmieci, resztek jedzenia itp.)**

Wynajmujący: Najemca: